

Zápis č. 14 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	14.07.2026
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 429/7, Praha 3 - Žižkov
Začátek jednání:	17:03
Konec jednání:	17:37
Jednání řídil:	Petra Sedláčková
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (distančně 17:00 - 17:37) Jakub Cháb (osobně 17:00 - 17:37) Jaroslav Ille (distančně 17:00 - 17:37) Zdeněk Mengler (osobně 17:00 - 17:37) Filip Nekola (osobně 17:00 - 17:37) Apolena Ondráčková (distančně 17:00 - 17:37) Petra Sedláčková (osobně 17:37 - 17:37)
Omluveni:	Petr Venhoda
Přítomní hosté:	Diana Ferencová (osobně 17:00 - 17:37) Jan Bartko (distančně 17:08 - 17:37)
Počet stran:	6
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Filip Nekola

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Na vědomí
- 3.1 Obsazenost garážových stání
4. Změna nájemní smlouvy
5. Umístění sídla společnosti
6. Různé
- 6.1 Odpuštění nájmu
- 6.2 Výměna zárubní a vstupních dveří
- 6.3 Souhlas se změnou užívání

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:03. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Ověřovatelem navržen Filip Nekola.

Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program a ověřovatele.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Jan Bartko připojen 17:08.

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení 1149 - NJ 101 (dílna nebo provozovna - prodejna), Hartigova 2414/153, Praha 3; minimální nájemné 2.450 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 101 (dílna nebo provozovna - prodejna), Hartigova 2414/153, Praha 3; s následujícími soutěžiteli seřazenými sestupně podle nabídnuté ceny v pořadí: (1) [REDAKCE] IČO [REDAKCE] Hartigova 2441/127, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.808 Kč/m²/rok; se záměrem provozování stávající prodejny potravin a smíšeného zboží, kancelářských potřeb, kuchyňských potřeb, sezónních potravin, ovoce a zeleniny; (2) [REDAKCE] IČO [REDAKCE] Podnádražní 296/6, Praha 9; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.851 Kč/m²/rok; se záměrem provozování maloobchodní prodejny s koloniálním sortimentem; (3) Tran Blue s.r.o., IČO 29668751, Nádražní 3385/9b, Praha 5; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.850 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prodejny potravin, smíšeného zboží, ovoce, zeleniny, piva a alkoholu; (4) Bean Theory s.r.o., IČO 24550906, Rybná 716/24, Praha 1; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.133 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prodejny potravin a smíšeného zboží - koloniálu; (5) [REDAKCE] IČO [REDAKCE] Hraniční 2301/10, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.450 Kč/m²/rok; se záměrem provozování prostoru na cvičení pilates a barre.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení 1150 - NJ 105 (dílna nebo provozovna), Radhošťská 2017/9, Praha 3; minimální nájemné 3.000 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 105 (dílna nebo provozovna), Radhošťská 2017/9, Praha 3; s jediným soutěžitelem, kterým je [REDAKCE] (prozatím bez IČO), Rychtářská 387/11, Kladno; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.769 Kč/m²/rok; se záměrem provozování střižny a pracovny, včetně místa pro natáčení podcastů a provozování jógové a meditační praxe.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Výběrové řízení 1151 – NJ 101 (jiný nebytový prostor - zdravotní), Hartigova 2360/203, Praha 3; minimální nájemné 2.300 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavření nájemní smlouvy k NJ 101 (jiný nebytový prostor - zdravotní), Hartigova 2360/203, Praha 3; s jediným soutěžitelem, kterým je Psychologie Interse, s.r.o., IČO 17352193, V Horní Stromce 2300/7, Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.673 Kč/m²/rok; se záměrem provozování ambulance psychiatrie a klinické psychologie.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

3. Na vědomí

3.1 Obsazenost garážových stání k 26.06.2026:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	Volná kapacita (%)	Obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	2	2	0,00	100,00	0,00
	35	0	2	2	0,00	100,00	0,00
	47	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	1	0	1	16,67	83,33	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	9	0	2	2	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 27/846	50	1	1	2	2,00	98,00	-2,00
Jeseniova 37/446	70	1	13	14	1,43	98,57	-1,43
Květková 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	3	8	11	3,13	96,87	-2,08
Ondříčková 37/391	158	2	5	7	1,27	98,73	-0,63
Pod Lipami 33A/2561	88	1	0	1	1,14	98,86	-2,27
Roháčova 34/297	35	1	0	1	2,86	97,14	-5,71
Roháčova 46/410	60	1	4	5	1,67	98,33	-1,67
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	0	20	20	0,00	100,00	0,00
Vinohradská 114, 116 Auto	60	12	0	12	20,34	79,66	0,00
Vinohradská 114, 116 Moto	19	9	0	9	47,37	52,63	-5,26
CELKEM	911	32	58	90	5,42	99	-9,54

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojgaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	Nenabízí se	dvojgaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojgaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav (nepronajímá se)
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky - Hajského 14	10	0	3.390		
CELKEM	87	3			

KVHČ bere na vědomí.

4. Změna nájemní smlouvy

Habrová 2642/9

NJ 101 (dílňa nebo provozovna) - nájemce [REDAKCE] IČO [REDAKCE] Nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (dílňa nebo provozovna), Habrová 2642/9, Praha 3, kterým je [REDAKCE] IČO [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za stávajících podmínek.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

5. Umístění sídla společnosti

Hartigova 2442/150

NJ 101 (jiný nebytový prostor - kancelář) - nájemce Gaudia Institut, s.r.o., IČO: 24832979. Nájemce žádá o souhlas: (i) s umístěním sídla neziskové organizace PRO Gaudia, z.ú., IČO: 26641135, sídlem

Jeseniova 1164/47, Praha 3, na adresu Hartigova 2442/150, Praha 3; (ii) s podnájmem části nebytových prostor této organizaci.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor - kancelář), Hartigova 2442/150, Praha 3, kterým je Gaudia Institut, s.r.o., IČO: 24832979, o souhlas: (i) s umístěním sídla neziskové organizace PRO Gaudia, z.ú., IČO: 26641135, sídlem Jeseniova 1164/47, Praha 3, na adresu Hartigova 2442/150, Praha 3; (ii) s podnájmem části nebytové jednotky organizaci PRO Gaudia, z.ú., IČO: 26641135.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6. Různé

6.1 Odpuštění nájmu

Blahoslavova 293/10

NJ 103 (jiný nebytový prostor) - nájemce Pink Emely, s.r.o., IČO: 08206406. Nájemce žádá o odklad povinnosti hradit nájemné na dobu čtyř (4) měsíců nebo do doby, než bude prostor zkolaudován jako kavárna. Nájemce žádá opakovaně, RMČ dne 28.01.2026 schválila odklad plateb nájemného, a to do 30.6.2026, nebo do doby rekolaudace prostoru na kavárnu, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Nově podanou žádost nájemce odůvodňuje komplikacemi při technickém řešení instalace VZT systému, který nemůže být standardní, ale vytvořený na míru a za vyšší cenu. Technické problémy jsou způsobené původní přípravou a nastavením na jiné předpokládané využití.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět stávajícímu nájemci NJ 103 (jiný nebytový prostor), Blahoslavova 293/10, Praha 3, kterým je Pink Emely, s.r.o., IČO: 08206406, o odklad povinnosti hradit nájemné do 31.10.2026 nebo než bude prostor zkolaudován jako kavárna, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6.2 Výměna zárubní a vstupních dveří

Lucemburská 1869/42

NJ 101 (jiný nebytový prostor) - nájemce Pionýr, z.s. - 117. pionýrská skupina Kalich, IČO 69057192. Nájemce žádá o výměnu zárubní a vstupních dveří do jednotky. Z důvodu vyšší vlhkosti v domě dochází k postupné degradaci zárubní. Zároveň po opakovaných pokusech o vloupání jsou zárubně nenávratně poškozeny. Realizaci výměny zárubní a vstupních dveří bude řešeno s odbornou firmou a nájemce plánuje její úhradu z vlastních prostředků. Vyjádření správce SZM je bez výhrad. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět stávajícímu nájemci NJ 101 (jiný nebytový prostor), Lucemburská 1869/42, Praha 3, kterým je Pionýr, z.s. - 117. pionýrská skupina Kalich, IČO 69057192, o výměnu zárubní a vstupních dveří do jednotky, vlastním nákladem nájemce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6.3 Souhlas se změnou užívání

Boleslavská 2193/12

NJ 101 (jiný nebytový prostor, obchodní), a NJ 103 (jiný nebytový prostor, obchodní) - nájemce Beauty Galaxy s.r.o., IČO 04270061. Nájemce žádá o souhlas se změnou užívání na provozovnu kadeřnictví. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět stávajícímu nájemci NJ 101 (jiný nebytový prostor, obchodní), a NJ 103 (jiný nebytový prostor, obchodní), Boleslavská 2193/12, Praha 3, kterým je Beauty Galaxy s.r.o., IČO 04270061, o souhlas se změnou užívání na provozovnu kadeřnictví.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 01	Radhošťská 1829/14	60.500	Výměna rolety	MČP3
KVHČ 02	Sudoměřská 893/52	345.037	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 02	Lucemburská 1492/11	114.470	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 04	Vinohradská 1756/114	558.687	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 08	Radhošťská 1829/14	246.269	Refundace TZ	MČP3
Celkem		1.324.963		

Autorizační doložka		
Michal Dobiáš, tajemník komise	zapsáno	
Filip Nekola, ověřovatel, člen komise	ověřeno	elektronicky
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	schváleno	elektronicky

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g